

红河州住房公积金管理中心上线《红河热线》回应民生关切——

公积金三次大调整满足购房需求

11月27日，红河州住房公积金管理中心主任白劲伟率队参加《红河热线》栏目，就支持职工刚性和改善性住房需求等方面问题与听众、网友进行访谈交流，回应大家关心的热点难点问题。

●记者 沈娅洁 朱辉 刘聪 文图

今年以来，红河州住房公积金管理中心制定了哪些政策支持房地产市场平稳健康发展？取得了哪些成效？

白劲伟介绍，今年以来，红河州住房公积金政策作了三次大调整。一是提高住房公积金贷款额度和调整提取使用政策。自3月1日起，双职工缴存住房公积金贷款最高额度由80万元提高至100万元，单职工缴存住房公积金贷款最高额度由50万元提高至70万元。生育二孩职工家庭购买首套自住住房，住房公积金最高贷款额度上浮20%；生育三孩职工家庭购买首套自住住房，住房公积金最高贷款额度上浮30%。对于生育二孩职工家庭在工作地无自有住房租房自住的，提取住房公积金最高额度上浮20%；生育三孩职工家庭无自有住房租房自住的，提取住房公积金最高额度上浮30%。

二是下调个人住房公积金贷款利率。根据《中国人民银行关于下调个人住房公积金贷款利率的通知》规定，自5月18日起，调整住房公积金贷款利率，首套个人住房公积金贷款，贷款期限在5年以下（含5年）的，年利率2.35%；5年以上至30年的，年利率2.85%。第二套个人住房公积金贷款，贷款期限在5年以下（含5年）的，年利率2.775%；5年以上至30年的，年利率3.325%。

三是优化调整住房公积金使用政策。为支持职工刚需和改善性住房需求，发挥住房公积金保障作用，红河州住房公积金管理中心自8月6日起，优化调整住房公积金部分使用政策，实行住房公积金“又提又贷”政策。



访谈现场

“又提又贷”政策，缴存职工购买首套自住住房或第二套改善性住房两个年度内的，可以先提取账户内的住房公积金，再申请住房公积金贷款；实行直系亲属互助互用住房公积金政策，符合使用住房公积金政策的缴存职工，其直系亲属（配偶、子女、父母）的住房公积金可互助互用，同一套住房互助互用时，住房公积金提取加贷款总额不超过总房价；实行老旧小区改造使用住房公积金政策，红河州13县（市）政府批准立项的城镇老旧小区改造项目范围内的房屋，所有权人及其配偶可提取名下的住房公积金，用于城镇老旧小区改造增设电梯由住户承担费用及房屋改造个人承担费用。

节目中，红河州住房公积金管理中心贷款科科长袁立谦介绍了我州住房公积金“又提又贷”政策。他介绍，职工购

买自住住房时，可以先提取住房公积金余额支付购房款，公积金余额需留足贷款金额的1/20，再申请住房公积金贷款，住房公积金提取加贷款总额不超过总房价。比如，职工购买150万元自住住房，可以先提取本人及配偶、双方父母、子女住房公积金缴存金额50万元支付购房款，职工本人及配偶或直系亲属住房公积金缴存余额留足5万元（含）以上，再申请100万元住房公积金贷款。

我州对灵活就业人员住房公积金缴存有哪些政策？主要内容是什么？

“为解决我州新市民、青年人、进城务工人员等灵活就业人员家庭基本居住问题，我州于3月24日出台灵活就业人员住房公积金缴存政策，充分发挥住房公积金的互助性、普惠性、保障性作用。”据红河州住房公积金管



理中心归集科科长许骞介绍，根据新政策，凡是在红河州内达到法定退休年龄（年满16周岁至法定退休年龄），且具备完全民事行为能力或被视作具有此能力的非全日制工作者、个体经营者以及从事新业态者，均可缴存公积金。缴存额度在规定的上限与下限区间自行确定，缴存资金按结息日一年期银行挂牌利率计付利息。

缴存人在没有公积金贷款或没有为他人公积金贷款担保的情况下，可随时无条件提取本人账户内的住房公积金，提取分为销户提取和部分提取。缴存人开立住房公积金账户并正常连续缴存满6个月、账户处于正常状态，在购买、建造自住住房时可以申请住房公积金贷款，适用现行的单位缴存职工住房公积金贷款政策。

灵活就业人员开户、缴存、提取、信息变更等业务均可通过“红河州住房公积金管理中心微信小程序”线上自助办理，也可持相关有效证明材料到各县（市）住房公积金中心服务窗口办理。

“装修房子是否可以提取公积金？”“什么是‘又提又贷’？”……节目中，上线嘉宾还对听众、网友关心的问题进行了解答。白劲伟表示，下一步，红河州住房公积金管理中心将进一步优化服务流程，提升服务质量，在减环节、减费用、出台优惠政策上下功夫，确保住房公积金制度顺利实施。



近日，在蒙自市学府路消防救援站，消防员与搜救犬联手上演了一场紧张刺激的综合搜救演练，为蒙自新天地幼儿园的小朋友们进行了一场寓教于乐的安全教育。大图为训导员带领搜救犬展示障碍挑战；小图为讲解灭火器使用方法。

通讯员 彭雷 左江飞 摄影报道



泸西县白水镇：梯队培育 锻强村干部队伍“雁阵”

●通讯员 张海妙

服务基层的真本领。该镇健全机制“管”，强化日常管理，严格落实村干部工作日坐班、节假日值班以及集中办公等工作要求，常态化开展谈心谈话，镇分管领导与村党组织书记、村“两委”干部每半年至少开展1次谈心谈话，做到对苗头性问题、倾向性问题抓早抓小。此外，拓宽渠道“用”，健全日常考核、年度考核机制，积极推进基层党建、集体经济、人居环境整治等重点工作的考核，并将考核结果与村干部绩效奖金、评先评优等直接挂钩，解决好“干与不干一个样，干好干坏一个样”问题；为村党总支书记搭建“擂台比武”平台，10名村党总支书记、9名驻村工作队队员通过晒“成绩”、比“成效”、展“思路”，激励村党组织书记对标先进、争当先锋。

该镇坚持“下深水”选人、“高门槛”挑人，选优配强后备干部，用好“到村任职选调生”，选优配强村“两委”班子，着力培养一批能干事、会干事、敢干事的乡村“领头雁”；丰富“传”的形式，开展“书记讲党课”活动，党总支书记围绕党的政策、乡村发展等为“领头雁”授课。同时，该镇落实“帮”的举措，针对后备干部、选调生、基层治理专干等新鲜血液存在的困难问题，由党总支书记一对一帮扶，制定解决方案；强化“带”的效果，在农村基础设施建设、环境整治等项目中，书记指导“两委”成员分工协作，凝聚团队战斗力。今年以来，该镇共储备后备干部52人，其中，党总支书记后备力量24人、到村任职选调生4人、基层治理专干5人。

该镇实施村“两委”干部政治素质、文化知识和工作能力“三提升”工程，为村干部“充电蓄能”，以村“两委”成员专科学历教育教学工作为抓手，7名村干部取得专科学历，8名村干部本科在读，对村“两委”成员、党支部书记重点开展党建业务、乡村治理等培训4次，对致富带头人开展农业技术、市场营销等培训4次，增强村干部致富带富、

在外优秀人才抛出“乡愁牌”，让“飞雁”回乡筑巢，提供创业贷款贴息、一次性创业补贴等，设立“家乡情感联络站”，由专人负责与在外人才保持密切沟通；打好“政策牌”，完善优秀人才返乡发展政策，设立政策咨询热线和线下服务窗口，为返乡人才提供一站式政策解读和指导服务，鼓励他们为乡村振兴建言献策；解决“操心事”，完善人才子女就学、配偶就业、父母养老、学历提升等个性化服务措施，构建起“上管老、下管小”无忧服务链条。目前，该镇共为创业人员办理贷款55人，党员致富带头人家家乡建言献策30余条，在外优秀人才返乡创业20余人，带动群众致富80余户、增收100余万元。

开远市绿色纺织科技产业园第二污水处理厂建设项目环境影响评价第二次公示

一、环境影响报告书征求意见稿全文网络链接及查阅纸质报告书的方式和途径：

(1) 征求意见稿全文及公众意见表网络链接：<http://www.ynsjstbc.com>。

(2) 查阅纸质报告书的方式和途径：开远兴园投资有限责任公司办公室，吴工 13988011033；云南欣驰环保科技有限公司，昆明市西山区新闻路文化空间A座2411室，电话/传真：0871-65090013。

二、征求意见的公众范围：征求评价范围内周边村庄居民、企事业单位等对项目环保相关的意见。

三、公众提出意见的方式和途径：公众可以信函、电子邮件（364165974@qq.com）等方式提交公众意见表。

四、公众提出意见的起止时间：自公示之日起10个工作日内。

开远兴园投资有限责任公司
2024年11月27日

州内各县市特色农产品价格信息

红河州供销社合作社联合社提供 仅供参考 2024年11月29日 单位：元/千克

县市	乡镇(街道)及品名	价格	乡镇(街道)及品名	价格	乡镇(街道)及品名	价格	乡镇(街道)及品名	价格	乡镇(街道)及品名	价格
蒙自	文澜一茄子	6	文澜一莴笋	4	草坝一番茄	6	芷村一青辣椒	12	芷村一大白菜	4
个旧	城区一番茄	6	城区一猪脊排	28	贾沙一本地活鸡	52	鸡街一莲藕	8	城区一茄子	6
开远	乐白道一猪里脊	38	乐白道一番茄	7	乐白道一平菇	10	乐白道一油麦菜	8	乐白道一南瓜	3
建水	面甸一洋葱	4	面甸一葡萄	20	临安一草莓	24	临安一茄子	7	面甸一本地活鸡	48
石屏	异龙一苹果	8	异龙一茼蒿	4	异龙一芥兰花	6	异龙一莲花白	4	异龙一草莓	30
弥勒	弥阳一茨菇	6	弥阳一香芋	4	弥阳一天麻	50	弥阳一野生山药	15	弥阳一本地活鸡	55
泸西	中枢一豌豆荚	5	中枢一洋葱	2	中枢一白菜	2	中枢一藕	8	中枢一番茄	5
红河	迤萨一黄瓜	4	迤萨一芋头	5	迤萨一橘子	5	迤萨一猪后腿肉	30	迤萨一山药	10
元阳	新街一甜石榴	2	新街一碗豆尖	10	南沙一猪排骨	40	南沙一紫山药	6	南沙一红薯	4
绿春	大兴一江鲈	14	大兴一苦瓜	10	大兴一香芋	8	大兴一新鲜花生	10	大兴一茄子	6
屏边	玉屏一罗非鱼	20	玉屏一佛手瓜	4	玉屏一豌豆	16	玉屏一猪排骨	28	玉屏一苹果	6
金平	金水河一本地活鸡	40	金河一猪排骨	36	老集寨一人参果	10	老集寨一狗肉	80	老集寨一鲜牛肉	100
河口	河口一西瓜	4	河口一黑毛猪肉	35	桥头一沃柑	5	莲花滩一青柚	10	瑶山一豆芽	6

用火用电取暖防火常识

- 1.用火用电取暖要与可燃物保持0.5米以上的距离。
- 2.严禁在取暖炉上或在火源附近烘烤衣物。
- 3.人离开或入睡时要关闭取暖器电源或熄灭余火。
- 4.用电热毯取暖应购买合格的电热毯，严禁在电热毯上覆盖过厚被盖，严禁反复折叠电热毯。
- 5.火盆、火塘、壁炉等与木质楼板、板壁等应采取防火隔热措施。
- 6.老人、小孩生火或用电取暖，应加强监护，防止发生意外。